



## HIMACHAL PRADESH GRAMIN BANK

Head Office: Jail Road, Mandi, Himachal Pradesh -175 001

Tele No. – 01905 227500

[www.hpgb.in](http://www.hpgb.in), email: hogadhpbg@hpgbank.co.in

### **PREMISES REQUIRED FOR BANK OFFICE at Mandi Town or Adjoining Area**

Himachal Pradesh Gramin Bank requires ready built and well-constructed, suitable premises on lease/rental basis, for its **“Head Office, Central Stationery Centre and Regional Office Mandi (common premises for these three offices)”** with a **Carpet area measuring 6000-7000 Square Feet (approx.)**, preferably on the ground floor and if multi storied then with lift facility, **at Mandi Town or adjoining area**. Premises offered should have all clearance certificates from statutory authorities.

Interested owners / registered Power of attorney Holders of such premises in the desired locality who are ready to lease out their readily available premises on long term lease basis preferably for 15 years (*lease deed to be executed for an initial period of 5 years with a provision of further extension for 2 terms of 5 years each*) may send their offers in the prescribed format available on Bank's Web Site <https://www.hpgb.in> or the same may be obtained from the address mentioned below during office hours.

The complete offer duly sealed & signed, along with the supporting documents, i.e. proof of ownership, all related statutory approvals, approved map/plan, Location map, monthly rent acceptable and facilities available etc., should reach the undersigned within 10 days from the date of publication of this notice, i.e. on or before **16.03.2024 & up to 05:00 PM**, at the below mentioned address:

**“Chairman, Himachal Pradesh Gramin Bank, Head office, Jail Road, Mandi H.P. – 175001.”**

The sealed envelope should be super-scribed as **“OFFER FOR PREMISES FOR HEAD OFFICE, CENTRAL STATIONERY CENTRE AND REGIONAL OFFICE MANDI”**.

No brokerage will be paid by the Bank. Bank reserves the right to accept or reject any or all offers at its sole discretion without assigning any reasons whatsoever.

**Dated: 5<sup>th</sup> March, 2024**

**Sd/-  
General Manager**



## HIMACHAL PRADESH GRAMIN BANK

Head Office: Jail Road, Mandi, Himachal Pradesh -175 001

Tele No. – 01905 227500

[www.hpgb.in](http://www.hpgb.in), email: hogadhpbg@hpgbank.co.in

### बैंक हेतु परिसर चाहिये

हिमाचल प्रदेश ग्रामीण बैंक प्रधान कार्यालय को मन्डी एवं निकटतम स्थान पर “प्रधान कार्यालय, केन्द्रीय लेखन सामग्री केंद्र तथा क्षेत्रीय कार्यालय (तीनों कार्यालयों के लिये सामूहिक परिसर)” हेतु पट्टे/किराये के आधार पर उपयुक्त तैयार अथवा उपयुक्त निर्मित परिसर (बिल्डिंग) की आवश्यकता है, जिसका कारपेट एरिया 6000 से 7000 वर्ग फुट (लगभग) हो और वो परिसर विशेषतः ग्राउंड फ्लोर में हो और यदि परिसर बहु-मंजिला इमारत है तो वहाँ लिफ्ट की सुविधा भी होनी चाहिये। प्रस्तावित परिसर के सभी वैधानिक प्राधिकरणों से अनापत्ति प्रमाणपत्र भी होने चाहिये।

वाँछित स्थानों में ऐसे परिसर के इच्छुक मालिक/पंजीकृत मुख्तारनामा धारक, जो अपने उपलब्ध तैयार परिसर को दीर्घावधि अधिमानतः 15 वर्ष (शुरूआती पट्टा 5 वर्ष एवं उसके बाद 2 बार अतिरिक्त 5 वर्ष के लिये बढ़ाने के प्रावधान के साथ) के लिए पट्टे पर देने के लिए तैयार हैं, वे बैंक की वेब साइट <https://www.hpgb.in> या निम्न पते पर कार्यालय अवधि के दौरान प्राप्त कर सकते हैं।

पूर्ण प्रस्ताव निर्धारित प्रारूप में विधिवत मुहरबंद और हस्ताक्षरित होने चाहिए तथा सभी दस्तावेजों, जैसे स्वामित्व अधिकार, वैधानिक प्राधिकरणों से अनापत्ति प्रमाणपत्र, पारित नक्शा, लोकेशन मानचित्र, वाँछित किराया, एवं सुविधायें इत्यादि के साथ निम्नलिखित पते पर अधोहस्ताक्षरी को इस सूचना के प्रकाशन के 10 दिन के अन्दर यानि दिनांक 16.03.2024 समय साँय 05:00 बजे से पहले मिल जाने चाहिए:

“अध्यक्ष, हिमाचल प्रदेश ग्रामीण बैंक, प्रधान कार्यालय, जेल रोड, मन्डी, हिमाचल प्रदेश – 175001”

मुहरबन्द लिफाफे पर “प्रधान कार्यालय, केन्द्रीय लेखन सामग्री केंद्र तथा क्षेत्रीय कार्यालय के परिसर के लिये प्रस्ताव” लिखा होना चाहिये।

बैंक द्वारा कोई भी ब्रोकरेज प्रदान नहीं की जाएगी। बैंक को किसी भी या सभी प्रस्तावों को अपने विवेकाधिकार से बिना कारण बताए स्वीकृत या रद्द करने का अधिकार होगा।

दिनांक: 5 मार्च, 2024

Sd/-

महा प्रबन्धक